

# NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

## TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2023

REMUNERACION VIGENTE USD.

450,00

### CUANTIA DETERMINADA

<b>TRANSFERENCIA DE DOMINIO, PERMUTAS, DACION EN PAGO, LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, O SOCIEDAD DE BIENES EN UNIÓN DE HECHO, RENUNCIA DE GANANCIALES, PARTICION Y ADJUDICACION, NOVACION, TRANSFERENCIAS DEL FIDUCIARIO, DE DOMINIO CON HIPOTECA</b>			
<b>Aumento de capital de compañías (en aporte de bienes muebles e inmuebles)</b>			
<b>Caución e inventario en el usufructo (60% del valor total de los inmuebles)</b>			
<b>Contrato de arrendamiento por escritura pública (canon mensual x meses que dure el contrato)</b>			
<b>Actos, contratos, diligencias notariales y otros no previstos</b>			
TABLA 1 EN EL ANEXO 1 - TRANSFERENCIA DE DOMINIO			
CUANTIA EN USD.	VALOR	12% IVA	TOTAL
0-10.000	90,00	10,80	100,80
10.001-30.000	157,50	18,90	176,40
30.001-60.000	225,00	27,00	252,00
60.001-90.000	360,00	43,20	403,20
90.001-150.000	607,50	72,90	680,40
150.001-300.000	900,00	108,00	1.008,00
300.001-600.000	1.800,00	216,00	2.016,00
600.001 - 1'000.000	2.250,00	270,00	2.520,00
1'000.001 - 2'000.000	4.500,00	540,00	5.040,00
2'000.001 - 3'000.000	6.750,00	810,00	7.560,00
3'000.001 -4'000,000	9.000,00	1.080,00	10.080,00
4'000.001 EN ADELANTE	20SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		
<b>CONSTITUCION Y TRANSFERENCIA DE USUFRUCTO 60% DE AVALUO CATASTRAL;</b>			
<b>TRANSFERENCIA DE NUDA PROPIEDAD 40% DE AVALUO CATASTRAL;</b>			
<b>CONSTITUCION DE USO Y/O HABITACION 60% AVALUO CATASTRAL</b>			
<b>ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL, se reduce en un 25% la tarifa de este artículo si la cuantía no supera USD. 60.000).</b>			

<b>PROMESAS DE COMPRAVENTA, CESIÓN DE DERECHOS</b>			
TABLA 2 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE PROMESAS			
CUANTIA EN USD.	VALOR	12% IVA	TOTAL
-10.000	67,50	8,10	75,60
10.001-30.000	112,50	13,50	126,00
30.001-60.000	157,50	18,90	176,40
60001-90.000	270,00	32,40	302,40
90001-150.000	405,00	48,60	453,60
150.001-300.000	630,00	75,60	705,60
300.001-600.000	1.260,00	151,20	1.411,20
600.001 - 1'000.000	1.575,00	189,00	1.764,00
1'000.001 - 2'000.000	3.150,00	378,00	3.528,00
2'000.001 - 3'000.000	4.725,00	567,00	5.292,00
3'000.001 - 4'000.000	6.300,00	756,00	7.056,00
4'000.001 EN ADELANTE	14SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

<b>EMISIÓN DE OBLIGACIONES</b>			
TABLA 6 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES			
Cuantía x 0,0001			

# NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

## TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2023

### CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA O CERRADA Y MUTUO HIPOTECARIO

#### CONSTITUCION DE PRENDA, COMODATO

TABLA 3 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA Y MUTUO HIPOTECARIO

	VALOR	12% IVA	TOTAL
-10.000	58,50	7,02	65,52
10.001-30.000	121,50	14,58	136,08
30.001-60.000	162,00	19,44	181,44
60001-90.000	243,00	29,16	272,16
90001-150.000	324,00	38,88	362,88
150.001-300.000	567,00	68,04	635,04
300.001-600.000	810,00	97,20	907,20
600.001 - 1'000.000	1.012,50	121,50	1.134,00
1'000.001 - 2'000.000	2.025,00	243,00	2.268,00
2'000.001 - 3'000.000	3.037,50	364,50	3.402,00
3'000.001 - 4'000.000	4.050,00	486,00	4.536,00
4'000.001 EN ADELANTE	9SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

Constitución de hipoteca abierta y mutuo hipotecario abierto, en base avalúo catastro

COMODATO: SEGÚN CATASTRO MUNICIPAL

Constitución de hipoteca a favor de instituciones con finalidad social, tarifa es 50%

### CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECARIOS CON CUANTÍA DETERMINADA

#### DECLARACIÓN DE BAJA DE INVENTARIOS

TABLA 4 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE BAJA DE INVENTARIOS

	VALOR	12% IVA	TOTAL
-10.000	54,00	6,48	60,48
10.001-30.000	81,00	9,72	90,72
30.001-60.000	112,50	13,50	126,00
60001-90.000	180,00	21,60	201,60
90001-150.000	306,00	36,72	342,72
150.001-300.000	450,00	54,00	504,00
300.001-600.000	900,00	108,00	1.008,00
600.001 - 1'000.000	1.125,00	135,00	1.260,00
1'000.001 - 2'000.000	2.250,00	270,00	2.520,00
2'000.001 - 3'000.000	3.375,00	405,00	3.780,00
3'000.001 - 4'000.000	4.500,00	540,00	5.040,00
4'000.001 EN ADELANTE	10SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

### LIBRO DE CERTIFICACIONES

	VALOR	12% IVA	TOTAL
Certificación de compulsas y copias certificadas (por hoja)	1,79	0,21	2,00
Certificación de documentos materializados de soporte electrónico	2,00	0,24	2,24
Certificación de firma registrada de funcionarios o representantes legales	18,00	2,16	20,16
Certificación de planos	3,00	0,36	3,36
Certificación electrónica de documentos desmaterializados	10,00	1,20	11,20
Certificación electrónica de documento electrónico	5,00	0,60	5,60
Copias certificadas o testimonios solicitados por Fiscalía/Jueces	0,00	0,00	0,00

# NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

## TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2023

<b>CONSTITUCION DE SOCIEDADES, AUMENTO DE CAPITAL, FUSIÓN Y ESCISIÓN DE SOCIEDADES</b>			
<b>PROMESA O CONSTITUCIÓN DE CONSORCIOS, ALIANZA ESTRATÉGICA, CONVENIO DE ASOCIACIÓN</b>			
<b>(INCLUYE 3 COPIAS + RAZONES O MARGINACIONES)</b>			
<b>CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLORACIÓN Y EXPLOTACION</b>			
<b>DE HIDROCARBUROS U OTROS CONTRATOS RELACIONADOS</b>			
TABLA 7 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES			
<b>CAPITAL SUSCRITO EN USD.</b>	<b>VALOR</b>	<b>12% IVA</b>	<b>TOTAL</b>
0-10.000	315,00	37,80	<b>352,80</b>
10.001-25.000	450,00	54,00	<b>504,00</b>
25.001-50.000	675,00	81,00	<b>756,00</b>
50.001-100.000	787,50	94,50	<b>882,00</b>
100.001-250.000	900,00	108,00	<b>1.008,00</b>
250.001 - 500.000	1.350,00	162,00	<b>1.512,00</b>
500.001- 750.000	1.800,00	216,00	<b>2.016,00</b>
750.001 - 1.000.000	2.250,00	270,00	<b>2.520,00</b>
<b>EN ADELANTE porcentaje de acuerdo a la cuantía.</b>			
Reactivación de compañías	157,50	18,90	<b>176,40</b>
Disolución, liquidación o cancelación de sociedades	45,00	5,40	<b>50,40</b>
Reforma de estatutos	135,00	16,20	<b>151,20</b>
Aprobación de constitución, de reformas, de aumento de capital, fusiones por absorción y escisión de soc. civiles y mercantiles	90,00	10,80	<b>100,80</b>
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	135,00	16,20	<b>151,20</b>
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de asociaci	67,50	8,10	<b>75,60</b>
<b>CESION DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL</b>			
TABLA 8 EN EL ANEXO 1 - CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL			
-1.000	225,00	27,00	<b>252,00</b>
1.001 - 2.000	270,00	32,40	<b>302,40</b>
2.001 - 5.000	315,00	37,80	<b>352,80</b>
5.001 - 10.000	360,00	43,20	<b>403,20</b>
10.001 - 25.000	405,00	48,60	<b>453,60</b>
25.001 - 50.000	450,00	54,00	<b>504,00</b>
50.001 - 100.000	900,00	108,00	<b>1.008,00</b>
100.001 EN ADELANTE: por los primeros 100.001 2 RBU + 0,0020 del excedente			

<b>INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO</b>			
TABLA 5 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO			
<b>canon de arrendamiento mensual</b>	<b>VALOR</b>	<b>12% IVA</b>	<b>TOTAL</b>
1-375	10% canon		
375,01 - 1.500	45,00	5,40	<b>50,40</b>
1.501 - 5.000	67,50	8,10	<b>75,60</b>
5001 - 10.000	90,00	10,80	<b>100,80</b>
10.001 EN ADELANTE	135,00	16,20	<b>151,20</b>

**NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO**  
**TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2023**  
**CUANTIA INDETERMINADA**

	VALOR	12% IVA	TOTAL
Actos, contratos, convenios, acuerdos, diligencias, <u>no fijadas</u>	157,50	18,90	176,40
Aceptación y repudio de herencia	270,00	32,40	302,40
Aclaratoria, ampliatoria, modificatoria, rectificatoria y ratificatoria	90,00	10,80	100,80
Acta de acuerdo de jubilación patronal	13,50	1,62	15,12
Adosamiento	90,00	10,80	100,80
Amojonamiento y deslinde de inmuebles	450,00	54,00	504,00
Apertura y publicación de testamento cerrado	450,00	54,00	504,00
Apertura y publicación de testamento	450,00	54,00	504,00
Autorización de inscripción de matrículas de comercio	112,50	13,50	126,00
Autorización de salida del país, <u>por cada menor</u>	22,50	2,70	25,20
Autorización para trabajo de menores de edad	22,50	2,70	25,20
Cancelación de contrato de prenda	90,00	10,80	100,80
Cancelación de Hipoteca	90,00	10,80	100,80
Capitulaciones matrimoniales o similar en unión de hecho	180,00	21,60	201,60
Cesión de derechos de socios	45,00	5,40	50,40
Cesión de derechos o créditos personales	135,00	16,20	151,20
Cesión de derechos fiduciarios <u>por cada foja</u>	45,00	5,40	50,40
Cesión de derechos hipotecarios ( con cuantía indeterminada)	90,00	10,80	100,80
Concesión de minas o frecuencias de radio y tv	1.350,00	162,00	1.512,00
y demás concesiones y titulaciones de organismos del Estado	1.350,00	162,00	1.512,00
Concesión de frecuencias de radio y tv comunitarias	225,00	27,00	252,00
Constitución de patrimonio familiar	112,50	13,50	126,00
Contrato de mandato <u>personas jurídicas</u>	225,00	27,00	252,00
Contrato de mandato <u>personas naturales</u>	45,00	5,40	50,40
Copias certificadas de archivo, <u>por cada foja</u>	1,79	0,21	2,00
Declaración juramentada para posesión notoria de estado civil	22,50	2,70	25,20
Declaración Juramentada persona jurídica	54,00	6,48	60,48
Declaración Juramentada persona natural	22,50	2,70	25,20
otorgante adicional	13,50	1,62	15,12
Declaración Juramentada para extinción de patrimonio familiar	22,50	2,70	25,20
Declaración Juramentada adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,60	5,60
Declaratoria de interdicción de persona privada de libertad	405,00	48,60	453,60
Desahucio	135,00	16,20	151,20
Designación de administrador común	108,00	12,96	120,96
Disolución de la Soc. Conyugal o soc. de bienes de la unión de hecho	153,00	18,36	171,36
Divorcio por mutuo consentimiento	175,50	21,06	196,56
Emancipación del hijo adulto	202,50	24,30	226,80
Expropiación de Gobiernos Autónomos Descentralizados (excepto copias ce	0,00	0,00	0,00
Extinción de Patrimonio Familiar	135,00	16,20	151,20
Extinción de Usufructo, uso y habitación	135,00	16,20	151,20
Fe de supervivencia de las personas naturales	9,00	1,08	10,08
Fideicomiso Mercantil y encargos fiduciarios <u>por cada foja de matriz</u>	22,50	2,70	25,20
Fraccionamiento, subdivisión o desmembración de inmuebles	135,00	16,20	151,20
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas jurídicas	225,00	27,00	252,00
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas naturales	67,50	8,10	75,60
Informaciones sumarias y de nudo hecho	31,50	3,78	35,28
Insinuación para donar	180,00	21,60	201,60
Levantamiento de protestos (incluida la protocolización)	450,00	54,00	504,00
Negativa de recepción de tributos o documentos	450,00	54,00	504,00
Notificación de revocatoria de mandato o poder	54,00	6,48	60,48
Oficios, avisos o carteles previstos en la ley	5,85	0,70	6,55
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	135,00	16,20	151,20
Notificación de traspaso de créditos	135,00	16,20	151,20
Notificación de la Recepción de pleno derecho en contratación pública	450,00	54,00	504,00
Poder general, especial, procuración judicial <u>persona jurídica</u> y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	225,00	27,00	252,00

# NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

## TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2023

### CUANTIA INDETERMINADA

	VALOR	12% IVA	TOTAL
Poder general, especial, procuración judicial <b>persona natural</b> y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	54,00	6,48	60,48
Poderes especiales con fines sociales	13,50	1,62	15,12
otorgante adicional	13,50	1,62	15,12
Posesión efectiva	180,00	21,60	201,60
Posesión efectiva montepíos, seguridad social, ctas de ahorro, bono	22,50	2,70	25,20
Prestación del servicio notarial fuera del despacho	67,50	8,10	75,60
Prestación del servicio notarial fuera del despacho adultos mayores	33,75	4,05	37,80
Prestación servicio notarial fuera - vivienda con finalidad social	36,90	4,43	41,33
Protocolización de documentos públicos o privados, <b>por foja</b>	13,50	1,62	15,12
Protocolización de planos	18,00	2,16	20,16
Protocolización resolución adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,60	5,60
Ratificación o aceptación de compra a través de agencia oficiosa	90,00	10,80	100,80
Razones y marginaciones	22,50	2,70	25,20
Razón Marginal de revocatoria de poderes de la misma notaría	0,00	0,00	0,00
Razón a partir de <b>tercera copia de archivo</b>	6,30	0,76	7,06
Reconocimiento o autenticación de firmas, <b>por firma</b>	13,50	1,62	15,12
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de asociación	67,50	8,10	75,60
Registro de firmas de funcionarios y representantes legales	225,00	27,00	252,00
Requerimiento al deudor para constituirlo en mora	135,00	16,20	151,20
Requerimiento para cumplimiento de promesa de contrato, entrega de la cosa debida y ejecución de obligaciones	225,00	27,00	252,00
Resciliación	90,00	10,80	100,80
Restitución fiduciaria	157,50	18,90	176,40
Servidumbre (constitución de servidumbre)	90,00	10,80	100,80
Sorteos u otra constatación notarial ( <b>primera hora</b> )	450,00	54,00	504,00
Sorteos u otra constatación notarial ( <b>segunda y siguientes horas</b> )	112,50	13,50	126,00
Terminación de Unión de Hecho	175,50	21,06	196,56
Testamento abierto	540,00	64,80	604,80
Testamento cerrado	450,00	54,00	504,00
Unificación de lotes	135,00	16,20	151,20
Unión de hecho	45,00	5,40	50,40

# NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

## TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2023

### DECLARATORIAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SUS MODIFICATORIAS

#### TABLA Nº 9 ALÍCUOTAS DE VIVIENDA

PROPIEDAD HORIZONTAL DE <u>ALÍCUOTAS DE VIVIENDA (alícuota total)</u>	VALOR	12% IVA	TOTAL
Hasta 20 alícuotas totales	90,00	10,80	100,80
De 21 a 30 alícuotas	22,50	2,70	25,20
De 31 a 40 alícuotas	27,00	3,24	30,24
De 41 a 50 alícuotas	31,50	3,78	35,28
De 51 en adelante	36,00	4,32	40,32
<b>TABLA Nº 10 ALÍCUOTAS COMERCIALES</b>			
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL DE <u>ALÍCUOTAS COMERCIALES (alícuota parcial)</u></b>			
De 1 a 10 alícuotas parciales	90,00	10,80	100,80
De 11 a 20 <u>alícuota parcial</u>	27,00	3,24	30,24
De 21 a 30 <u>alícuota parcial</u>	31,50	3,78	35,28
De 31 a 40 <u>alícuota parcial</u>	36,00	4,32	40,32
De 41 a 50 <u>alícuota parcial</u>	40,50	4,86	45,36
De 51 en adelante <u>por alícuota parcial</u>	45,00	5,40	50,40
Protocolización de cada plano en escritura de DPH	9,00	1,08	10,08
Protocolización de reglamento interno de propiedad horizontal	157,50	18,90	176,40

### REMATES VOLUNTARIOS

#### TABLA Nº 11, TABLA DE REMATES VOLUNTARIOS

Desde	Hasta	VALOR	12% IVA	TOTAL
-	10.000,00	103,50	12,42	115,92
10.000,00	30.000,00	171,00	20,52	191,52
30.001,00	60.000,00	238,50	28,62	267,12
60.001,00	90.000,00	405,00	48,60	453,60
90.001,00	150.000,00	607,50	72,90	680,40
150.001,00	300.000,00	1.012,50	121,50	1.134,00
300.001,00	600.000,00	1.350,00	162,00	1.512,00
600.001,00	1.000.000,00	1.687,50	202,50	1.890,00
1.000.001,00	2.000.000,00	3.375,00	405,00	3.780,00
2.000.001,00	3.000.000,00	5.062,50	607,50	5.670,00
3.000.001,00	4.000.000,00	6.750,00	810,00	7.560,00

#### PERSONAS ADULTAS MAYORES

Exentas si los actos contienen su única y exclusiva declaración de su voluntad
Extinción de Patrimonio Familiar
Declaración Juramentada
Renuncia Gananciales
Declaración de Supervivencia
Otorgamiento de Testamento Abierto o Cerrado
Aceptación y Repudio de Herencia
Extinción de Usufructo
Insinuación para Donación
Garantía Económica
Cancelación de Hipoteca (adulto mayor propietario del bien)
Reconocimiento de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)
Autenticación de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)
<b>Contratos bilaterales pagarán el 50%</b>

#### BENEFICIARIOS PROGRAMA MANUELA ESPEJO Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Exentos si presentan certificado o documento vigente emitido por autoridad sanitaria
Se extiende a cónyuge, hijos, padres, hermanos que tengan a su cargo, siempre y cuando el acto beneficie directamente a esta última
Contratos bilaterales pagarán el 50%